

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Antecedentes y Justificación.

La Universidad Católica Boliviana “San Pablo”, sede Tarija, requiere la construcción de dos muros divisorios en los ambientes del Campus Central (aulas C25–C34), con el objetivo de delimitar áreas funcionales, mejorar las condiciones acústicas y la estética general del ambiente, contribuyendo al confort y aprovechamiento de los espacios académicos.

Esta intervención forma parte del plan de adecuación y optimización de infraestructura universitaria, en el marco del acondicionamiento de los ambientes para uso académico y de extensión.

2. Señalar el bien u obra requerida, objeto de la contratación.

Construcción y acabado de **dos muros divisorios interiores**, con materiales y sistemas constructivos distintos:

- **Muro 1:** estructura metálica galvanizada recubierta con paneles de melamina, incluye puerta mimetizada.
- **Muro 2:** sistema mixto de placas de yeso tipo drywall con aislamiento acústico en la parte inferior, y vidrio con perfilería de aluminio en la parte superior; incluye **espacio para una puerta** (provista por la UCB)

3. Descripción técnica.

- **Características [Tamaño, dimensiones, color, marca, modelo, etc.].**

Muro Divisorio 1 – Estructura metálica y paneles de melamina

Ubicación: aula C25–C34, Campus Central.

Dimensiones: 6,75 m de largo × 3,70 m de alto.

Estructura: metálica galvanizada, perfilería estructural de acero liviano (PGU/PGC), sección y calibre adecuados según las dimensiones, fijada a piso, muro y cielo falso.

Revestimiento: paneles de **melamina** en ambas caras, color o tono a definir (deberá coordinar con el mobiliario existente).

Puerta:

- Dimensiones: 1,00 × 2,10 m.
- Tipo: abatible, con bisagras ocultas.
- Terminación: **mimetizada con los paneles interiores**, para integrarse visualmente al muro.

Bastidor y anclajes: en perfilería metálica reforzada.

Cierres y remates: con perfiles plásticos o metálicos.

Acabado: unión limpia entre paneles, sin discontinuidades ni tornillería visible.

Muro Divisorio 2 – Sistema mixto drywall y vidrio

Ubicación: aula C25–C34, Campus Central.

Dimensiones totales: 6,25 m de largo × 3,70 m de alto.

Estructura base: perfilería galvanizada para sistema drywall, anclada a piso, muro y cielo.

Parte inferior (hasta 2,10 m):

- Cerramiento con **placas de yeso tipo drywall** (espesor mínimo 10 mm), ambas caras.
- **Aislamiento acústico:** incorporación de **lana o fibra de vidrio de 5 cm** entre placas.
- **Acabado:** enmasillado, lijado y pintura látex color claro.
- **Apertura para puerta:**
 - **Dimensiones:** 1,20 × 2,10 m.
 - **Observación:** el vano debe quedar perfectamente nivelado y enmarcado con perfilería metálica de refuerzo, preparado para recibir **una puerta provista por la Universidad** (sin incluir la provisión ni colocación de la misma).

Parte superior (de 2,10 m a 3,70 m):

- Cerramiento con **vidrio transparente** de 6 mm de espesor mínimo.
- **Perfilería:** aluminio anodizado natural o color a definir.
- Uniones selladas con silicona estructural, garantizando estanqueidad y alineación.

Fijación y sellado: mediante anclajes, tornillería y selladores de calidad certificada.

- **Especificación solicitada.**

La obra incluye provisión de materiales, mano de obra, herramientas, transporte, montaje y acabado completo, salvo la puerta provista por la Universidad.

El contratista deberá verificar medidas en sitio antes del inicio del trabajo.

Los materiales deberán ser nuevos, de primera calidad, y cumplir normas técnicas ASTM o equivalentes.

La ejecución deberá garantizar estabilidad, durabilidad, seguridad y acabado estético de ambos muros.

- **Señalar si se requiere instalación**

Sí. La instalación deberá realizarse en las aulas C25–C34 del Campus Central, bajo supervisión de la Unidad de Infraestructura.

- **Otros aspectos técnicos que se consideren necesarios**

Se deberá respetar la modulación, alineaciones y alturas indicadas en los planos de referencia.
Las uniones con piso, muros y techos deberán sellarse adecuadamente.
El área deberá quedar limpia al finalizar los trabajos.
Se otorgará una garantía mínima de 6 meses por defectos de materiales o instalación.

- **Garantía**

Mínimo 12 meses por defectos de materiales, instalación o funcionamiento anormal.

4. Cantidad, en caso de que sea un bien, especificar unidad de medida.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Muro divisorio con estructura metálica galvanizada y recubrimiento de melamina, incluye puerta mimetizada (6,75 × 3,70 m)	unidad	1
2	Muro divisorio mixto drywall con aislamiento acústico (hasta 2,10 m) y parte superior de vidrio con perfilera de aluminio, incluye vano para puerta de 1,20 × 2,10 m (sin provisión de la puerta)	unidad	1

5. Plazo para la adquisición o contratación / cronograma (aproximado, deseable).

El plazo máximo de ejecución será de 20 días calendario, contados a partir de la firma del contrato o la emisión de la orden de inicio.

6. Forma de pago expresado en bolivianos. Posterior a la entrega y verificación.

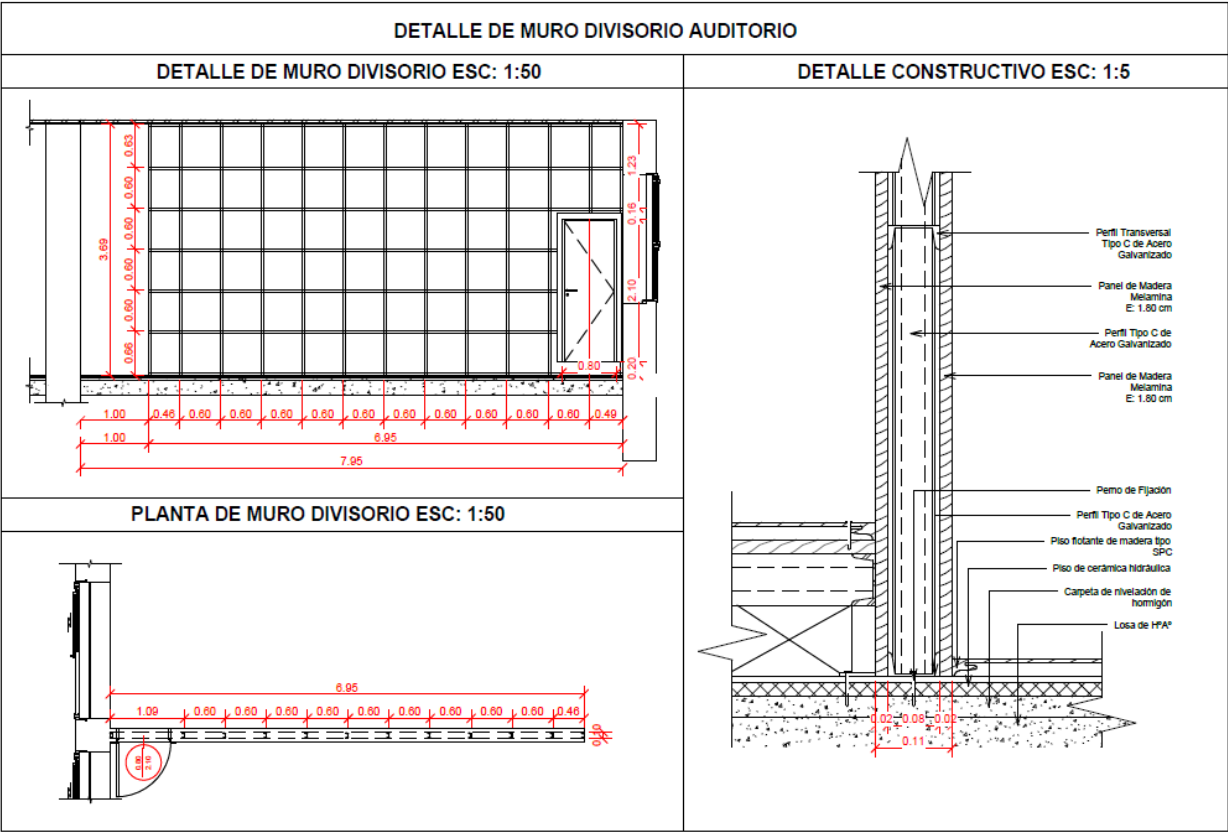
7. Supervisión.

La supervisión estará a cargo de la **Unidad de Infraestructura de la UCB Tarija**, que verificará la calidad de materiales, medidas, acabados, nivelación, estabilidad estructural y correcta ejecución del vano para la puerta.

8. Fiscalización si corresponde

No corresponde.

MURO AUDITORIO C-25



MURO AULA C-34

