



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Antecedentes y Justificación. [corto – resumen, señalar qué es lo que se quiere adquirir o contratar y para qué y algunos antecedentes si corresponde].

Se requiere la contratación de un servicio de limpieza mecánica para la remoción de pintura en la fachada de la Universidad Católica Boliviana (UCB) Sede Tarija, ubicada en la Calle Colón. Este servicio busca restaurar la apariencia original de la fachada, eliminando la pintura existente sin dañar la estructura, minimizando la generación de polvo y recuperando los materiales abrasivos utilizados. La intervención es necesaria para mantener la estética y la integridad del edificio, acorde con los estándares institucionales.

2. Señalar el bien u obra requerida, objeto de la contratación.

Contratación de un servicio de limpieza mecánica de pintura en la fachada principal de la UCB Sede Tarija, incluyendo la ejecución del trabajo, equipos, materiales y medidas de control de polvo.

3. Descripción técnica.

● **Características [Tamaño, dimensiones, color, marca, modelo, etc.].**

Dimensiones de la fachada:

Largo: 23,2 metros.

Alto: 7,65 metros.

Área total a limpiar: 155 m² (excluyendo 8 ventanas y 3 puertas que generan la diferencia de área).

Composición:

Primeros 3 metros de altura: Piedra natural (área con pintura azul: 19 m²; área con pintura amarilla: 56 m²).

Parte superior (4,65 metros de altura): Ladrillo tipo gambote.

Método de limpieza:

Limpieza mecánica mediante arenado (sandblasting) con compresora de aire y arena abrasiva fina, ajustada para no dañar la superficie.

Uso complementario de cepillos de acero y herramientas manuales para áreas delicadas.

Sistema de recolección de arena para minimizar desperdicios.

Control de polvo:

Uso de sistemas de aspiración o cortinas de contención para reducir la dispersión de polvo al mínimo.

Equipos con mecanismos de baja emisión de polvo.

Condiciones:

No se permitirá daño a la estructura de piedra o ladrillo.

La limpieza debe garantizar la preservación de la textura y color original de los materiales.

● **Especificación Solicitada.**

- Servicio integral que incluye suministro de equipos, materiales abrasivos, personal capacitado y medidas de control ambiental.

● **Señalar si se requiere instalación**

- No aplica instalación. Se requiere la ejecución del servicio en sitio.

● **Otros aspectos técnicos que se consideren necesarios**



- El proveedor realizará una inspección previa para evaluar la superficie y proponer el método más adecuado.
- Se presentará un plan de trabajo detallado para validación antes de iniciar, considerando la necesidad de trabajar en fines de semana (días no hábiles) para minimizar interrupciones.
- El proveedor garantizará la limpieza del área circundante tras la finalización del trabajo.
- Cumplimiento de normativas locales sobre manejo de residuos y control de emisiones.
- **Garantía**
 - Mínimo 90 días por defectos en la ejecución del servicio o daños a la fachada derivados del trabajo.

- **Imagen de referencia**



Fachada a despintar.

4. Cantidad, en caso de que sea un bien, especificar unidad de medida.

Material / Ubicación	Unidad	Cantidad
Limpieza mecánica mediante arenado (sandblasting) con compresora de aire y arena abrasiva fina, además de herramientas manuales según necesidad	global	1

5. Supervisión.

Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, calidad del trabajo, ausencia de daños en la fachada y cumplimiento de medidas de control de polvo.

6. Lugar y fecha de elaboración de las Especificaciones Técnicas.

Tarija, 19 de agosto de 2025.