

Proyecto: Mantenimiento de cubiertas UCB Sede Tarija
Actividad: Mantenimiento de cubierta con membrana asfáltica
Unidad: m²

1. Descripción

Este ítem se refiere a la refacción de la cubierta en los auditorios 1 y 2 del campus central, incluye: la provisión y colocación de membrana asfáltica autoadhesiva en las uniones longitudinales de calaminas y aquellos sectores donde sea necesaria para bloquear la entrada de agua por lluvias, incluyendo puntos especiales y críticos de acuerdo a instrucciones del supervisor de obra; la limpieza previa de impurezas, membrana anterior y todo aquello que influya en la buena adherencia y funcionalidad de la nueva membrana; incluye también el reemplazo de pernos o ganchos de sujeción.

2. Materiales, herramientas y equipo

Se usará membrana asfáltica autoadhesiva de marca SIKA, con terminación de aluminio, de espesor 3 mm y ancho de 10 cm. Ganchos para calamina tipo "J" con arandela metálica, de goma y tuerca. Masilla poliester monopol. El contratista presentará al supervisor de obra una muestra de estos materiales para su aprobación. Las herramientas y equipo necesario serán las que permitan ejecutar la actividad de forma rápida y con las condiciones técnicas requeridas.

3. Ejecución

Se empezará realizando la limpieza del área de la cubierta a ser intervenida, retirando impurezas, o restos de membrana asfáltica previa, en afán de garantizar una buena adherencia e impermeabilidad. Posteriormente se colocará la membrana asfáltica nueva, de forma simétrica a la unión que se pretende impermeabilizar, y asegurando la adherencia e impermeabilización. Se reemplazarán los ganchos. Se colocará masilla poliester monopol en las uniones entre parantes (tubos) metálicos y calamina, para posteriormente recubrirlos con membrana asfáltica.

4. Medición (m²)

Este ítem se medirá por área intervenida, en metros cuadrados (m²), considerando la cantidad neta ejecutada, previa aprobación del Supervisor de Obra.

5. Forma de pago

Este ítem ejecutado en un todo de acuerdo con los planos y las presentes especificaciones, medido de acuerdo a lo señalado y aprobado por el Supervisor de Obra, será pagado al precio unitario de la propuesta aceptada. Dicho precio será compensación total por los materiales, mano de obra, herramientas, equipo y otros gastos que sean necesarios para la adecuada y correcta ejecución de los trabajos.

Mantenimiento de cubierta con membrana asfáltica	m ²
--	----------------

IMÁGENES REFERENCIALES



Uniones donde se debe aplicar la masilla



Unión entre calaminas, se debe retirar la membrana en mal estado y colocar la nueva.



Ganchos oxidados que deben ser reemplazados



Vista panorámica de la cubierta